

# PROYECTO DE CONSTRUCCION 2015 FUNDACION INTEGRA

## SUBVENCION MUNICIPAL LAS CONDES

PRESENTACIÓN DE PROYECTO – DPTO. INFRAESTRUCTURA / DO

REGIÓN: Metropolitana Sur-Oriente PRIMERA POSTULACIÓN:  SEGUNDA

PRIORIZACIÓN DEL PROYECTO: \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
 N° de prioridad      Total de Proyectos Presentados

NOMBRE PROYECTO: **Trabajos de reparación en establecimiento**

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

El proyecto está orientado a mejorar la infraestructura del establecimiento, para esto se Consideran trabajos de reparación en patio sala cuna, placas, mantención de baños párvulo, oficina, pinturas etc..

ESTABLECIMIENTO(S) INVOLUCRADO(S):

<b>Nombre Establecimiento</b>	<b>Comuna</b>	<b>Matrícula</b>		<b>Año de Constr.</b>	<b>Se adjuntan planos Sí / No</b>
		<b>Lactan.</b>	<b>Párv.</b>		
Carmelita Carvajal	Las Condes				
TOTAL					

FINANCIAMIENTO:

	<b>Fuente</b>	<b>Monto (\$)</b>
Monto Solicitado a Integra	Integra Central	
Aporte Integra Regional	Integra Regional	
Subvención Municipal		
TOTAL		

## PRESUPUESTO ESTIMATIVO

NUMERO LICITACION:  
NOMBRE ESTABLECIMIENTO: Carmelita Carvajal  
UBICACION :  
NOMBRE LICITACION : Reparaciones Generales  
PROYECTO:

REGION :  
METROPOLITANA S.O.  
PROVINCIA : SANTIAGO

COMUNA: LAS CONDES

NOMBRE CONTRATISTA:  
RUT:

JARDIN INFANTIL – CARMELITA CARVAJAL - LAS CONDES					
ITEM	DESCRIPCION	UNI	CANT.	P. UNITARIO	TOTAL
1	Mantenición ventana de aluminio				
1.1	Mantenición ventanas de salas	GI	8		
2	Luces de emergencias				
2.1	Instalación luces de emergencia	U	4		
3	Mantenición de baños sala cuna 1				
3.1	Cambio de lavamanos	U	2		
3.2	Mantenición de Wc	U	3		
4	Mantenición de baños sala cuna 2				
4.1	Cambio de lavamanos	U	2		
4.2	Mantenición de Wc	U	2		
5	Mantenición de baños párvulo				
5.1	Mantenición de lavamanos	U	3		
5.2	Mantenición de Wc	U	6		
6	Extintores				
6.1	Instalación de extintores	GI	1		
7	Focos halógenos				
7.1	Instalación focos halógenos	U	3		
8	Sombreadero				
8.1	Construcción sombreadero	GI	1		

9	Film seguridad				
9.1	Instalación lamina de seguridad	M2	46		
10	Malla Mosquitera				
10.1	Sedile	GI	1		
10.2	Comedor	GI	1		
10.3	Cocina	GI	1		
10.4	baño	GI	1		
11	Bodega de alimentos				
11.1	Eliminar tabique existente	M2	5.40		
11.2	Retiro de pavimento existente	M2	9.40		
11.3	Instalación de pavimento proyectado	M2	9.40		
11.4	Instalación de tabique proyectado	M2	5.5		
11.5	Instalación cerámico de muro	M2	34		
11.6	Puerta bodega	U	1		
12	Retiro de escombros	GI1	1		

	GASTO DIRECTO				
	GASTOS GENERALES	%			
	UTILIDADES	%			
	SUBTOTAL NETO				
	IMPUESTO I.V.A	19%			
<b>PRESUPUESTO TOTAL DE OBRA</b>					

## **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:**

### **VISITA AL TERRENO**

El contratista tiene la obligación de visitar el terreno con anterioridad a la presentación de su propuesta para informarse exactamente de la ubicación del terreno, condiciones de acceso al lote, emplazamiento del proyecto y todos los trabajos que serán necesario ejecutar, comunicando al mandante todas las observaciones que les merezca el proyecto en relación al terreno y a los trabajos asociados. Si no realiza la visita se entiende que acepta la situación del terreno y la de la Sala Cuna proyectada y será de su responsabilidad, cualquier perjuicio que le acarree, por omisión, este desconocimiento.

### **INSTALACION DE FAENAS:**

#### **CIERRE PROVISORIOS Y MEDIDAS DE SEGURIDAD.**

E.T: Los Cierres provisorios deberán ser contruidos en un material no escalable como planchas de OSB, las cuales deberán ir dispuestas en forma vertical y colocadas en estructuras fabricadas en pino de 2"x2", estacado al piso, la altura mínima será de 2.00 mts. y deberá quedar por todo el perímetro a trabajar. Resguardando la integridad de los niños y personal del jardín infantil.

El cierre contará con un acceso exclusivo para el personal de obra, y además un acceso para acopio del material, el acceso de materiales, camiones y trabajadores se deberá realizar por la calle posterior de patio de niños, el cual cuenta con un portón, además se deberá coordinar la llegada de camiones con dos días de anticipación, informando al encargado de Infraestructura de Oficina Regional.

El contratista deberá entregar una nómina de personas que trabajaran en la obra, ya sea contratados directamente por la empresa constructora como también Subcontratos.

Este cierre se deberá retirar inmediatamente una vez finalizados los trabajos, coordinando el retiro de los tableros a 1 día como máximo. Se debe incorporar la instalación de un baño químico el cual debe ser limpiado una vez a la semana, bodegas, vestidores y comedores

#### **ESPECIFICACIONES TECNICAS**

##### **1.- mantención ventanas salas de actividades y baños**

Se deberá ajustar marco y hojas de las ventanas, estas no deberán quedar sueltas, se considerará pestillo tipo caracol.

##### **2.- Luces de emergencia**

Proveer e instalar enchufes chuqui marca bticino con canalización y conductores, estos deberán quedar a una altura de 1.80m de NPT.

### 3.- Mantenición de baños sala cuna 1

#### 3.1.- Cambio de lavamanos

Proveer e instalar lavamanos con pedestal para párvulo marca fanaloza modelo Chelsea con llave de agua marca fas modelo LC-2-1001

Esta instalación considera todo el sistema de desagüe, llave de paso agua marca Nibsa tipo mariposa para cada artefacto, cañerías de alimentación de agua en cobre tipo L (solo agua fría), además de sifón desagüe metálico y empalme a sistemas vigentes. La altura de los lavamanos deberá ser de 67cm desde el piso hasta la parte superior del lavamanos

#### 3.2.- Mantenición Wc

Se deberá realizar retiro de inodoro, cambio sello de cera, instalación pernos de anclajes nuevos, y fitting al interior de estanque (válvula, cadena, manilla, flaper)

### 4.- Mantenición de baños sala cuna N°2

#### 4.1.- Cambio de lavamanos

Proveer e instalar lavamanos con pedestal para párvulo marca fanaloza modelo Chelsea con llave de agua marca fas modelo LC-2-1001

Esta instalación considera todo el sistema de desagüe, llave de paso agua marca Nibsa tipo mariposa para cada artefacto, cañerías de alimentación de agua en cobre tipo L (solo agua fría), además de sifón desagüe metálico y empalme a sistemas vigentes. La altura de los lavamanos deberá ser de 67cm desde el piso hasta la parte superior del lavamanos

#### 4.2.- Mantenición de Wc

Se deberá realizar retiro de inodoro, cambio sello de cera, instalación pernos de anclajes nuevos, y fitting al interior de estanque (válvula, cadena, manilla, flaper)

### 5.- Mantenición baño de párvulos

#### 5.1.- Mantenición de lavamanos

Se deberá realizar mantenimiento de lavamanos que incluye cambio de sifón, limpieza desagüe lavamanos, y mantenimiento llave de agua.

#### 5.2.- Mantenición de Wc

Se deberá realizar retiro de inodoro, cambio sello de cera, instalación pernos de anclajes nuevos, y fitting al interior de estanque (válvula, cadena, manilla, flaper)

### 6.- Extintores

Se deberán instalar extintores a 1.30 metros de altura con respecto a la base del extintor. Los ganchos deberán ser los adecuados para este tipo de fijación

### 7.- Focos Halógenos

Proveer e instalar foco halógeno oval silver 150w con sensor, se deberá considerar alimentación y canalización, estos irán ubicados en la fachada principal.

## 8.- Construcción de sombreadero

### 8.1.- Proveer e instalar sombreadero

Inicialmente realizaran poyos de hormigón H20 de 0.40x0,40mts con 0,60mts de profundidad, dentro de estos poyos, se instalaran pilares en perfiles tubulares de 3.0mts de altura. Se considerará costaneras de 15x15x2mm perimetrales las cuales irán apernadas al pilar a través de escuadras metálicas de 3mm de espesor. Se contemplan además vigas intermedias "H" de 15x15x2mm., sobre estas se instalara el entramado de madera seca en listones de 1x2" puesta de forma vertical. Este será de 4x2 mts

### Nivelación de terreno

E.T: Se deberá nivelar terreno en donde se proyecta pavimento para patio con sombreadero para esto se realizara un raspaje de terreno para bajar aproximadamente 4 cm donde se instalara una cama arena de 3cm de espesor, posteriormente se compactara mecánicamente antes de recibir pavimento proyectado

### Proveer e instalar palmetas de pavimento de protección.

Se consulta la instalación de Pavimento de Goma. Estos se dispondrán de acuerdo a lo indicado en planos de arquitectura.

Estos estarán compuestos de goma HDPE, con el color incorporado (no pintado) grano de 1 a 3 mm, color Verde, su parte interior debe estar compuesta por goma negra, debe tener una terminación de goma de color incorporado de 0.7mm. En su parte interna cada palmeta debe tener canaletas para un mejor drenaje e instalación.



#### 9.- Film de seguridad

Proveer e instalar lamina de seguridad antivandolica marca 3M o similar en todas las ventanas que estén en contactos con los niños, esto incluye el gimnasio.

La lámina de seguridad es instalada por el interior del recinto.

#### 10.- Mallas mosquiteras

##### 10.1.- Cocina de leche

Proveer e instalar malla mosquitera en ventanas y puerta que dan hacia el exterior de la cocina de leche, este se deberá realizar en marco de aluminio atornillado al vano de la ventana.

##### 10.2.- comedor

Proveer e instalar malla mosquitera en ventanas que dan hacia el exterior del baño, este se deberá realizar en marco de aluminio atornillado al vano de la ventana

##### 10.3.- cocina

Proveer e instalar malla mosquitera en ventanas y puerta que dan hacia el exterior de la cocina, este se deberá realizar en marco de aluminio atornillado al vano de la ventana

##### 10.4.-Baños párvulos

Proveer e instalar malla mosquitera en ventanas que dan hacia el exterior de los baño de párvulos, este se deberá realizar en marco de aluminio atornillado al vano de la ventana

#### 11.- Bodega de alimentos

11.1. Eliminar tabique existente

Se deberá retirar tabique existente en bodega alimentos mencionado en plano de arquitectura

11.2. Retiro de pavimento existente

Se deberá retirar pavimentos existentes en bodega de alimentos

11.3. Instalación de pavimento proyectado

Proveer e instalar cerámico de piso marca San Lorenzo antideslizante en palmetas de 30x30cm, color a definir con la ITO

11.4. Instalación de tabique proyectado

Proveer e instalar tabique de matalcon forrado con doble volcánita de 10mm por ambos lados

11.5 Instalación cerámico de muro

Proveer e instalar cerámico de 25x35cm marca Vitromex de muro color blanca. Esta deberá ser pegada con Beckon AC por todo el contorno de la bodega, se deberá tener total precaución en el pegado de palmetas evitando la acumulación de vacíos, la cantería entre palmetas deberá ser uniforme y no superior a los 5 mm. La altura del cerámico en muro será de nivel de piso terminado a cielo raso

11.6.- Puerta de bodega

Proveer e instalar puerta placarol de bodega en corredera, considerar empaste y pintura color blanco marca ceresita.

11.- Retiro de escombros

El contratista deberá retirar todo material o escombros productos de los trabajos realizados.